



Notarin Anne Flach

Marktplatz 3/4
 06366 Köthen (Anhalt)
 Tel: 03496/40240
 Fax: 03496/402419
 info@notarin-flach.de

Datenerfassungsbogen Grundstücksüberlassungsvertrag

1. Persönliche Daten des Veräußerers		
	Veräußerer 1	Veräußerer 2
Name, Vorname		
Ggf. Geburtsname		
Geburtsdatum, Geburtsort		
Anschrift (PLZ, Wohnort, Straße, Hausnummer)		
Steuer-Identifikationsnummer		
Telefonnummer		
E-Mail-Adresse		
Staatsangehörigkeit		
Familienstand	<ul style="list-style-type: none"> <input type="radio"/> ledig <input type="radio"/> verheiratet <input type="radio"/> geschieden <input type="radio"/> verwitwet 	<ul style="list-style-type: none"> <input type="radio"/> ledig <input type="radio"/> verheiratet <input type="radio"/> geschieden <input type="radio"/> verwitwet
Güterstand (falls verheiratet)	<ul style="list-style-type: none"> <input type="radio"/> ohne Ehevertrag verheiratet <input type="radio"/> Gütertrennung <input type="radio"/> _____ 	<ul style="list-style-type: none"> <input type="radio"/> ohne Ehevertrag verheiratet <input type="radio"/> Gütertrennung <input type="radio"/> _____
Wie viele Kinder sind vorhanden?		

Sofern der eingetragene Eigentümer bereits verstorben ist, bitte einen entsprechenden Erbnachweis (Erbschein, eröffnetes notarielles Testament) in Kopie mit einreichen. Liegt ein solcher nicht vor, bitte vorab Erbnachweis beantragen.

2. Persönliche Daten des Erwerbers		
	Erwerber 1	Erwerber 2
Name, Vorname		
Ggf. Geburtsname		
Geburtsdatum, Geburtsort		
Anschrift (PLZ, Wohnort, Straße, Hausnummer)		
Steuer-Identifikationsnummer		
Telefonnummer		
E-Mail-Adresse		
Staatsangehörigkeit		
Familienstand	<ul style="list-style-type: none"> ◦ ledig ◦ verheiratet ◦ geschieden ◦ verwitwet 	<ul style="list-style-type: none"> ◦ ledig ◦ verheiratet ◦ geschieden ◦ verwitwet
Güterstand (falls verheiratet)	<ul style="list-style-type: none"> ◦ ohne Ehevertrag verheiratet ◦ Gütertrennung ◦ _____ 	<ul style="list-style-type: none"> ◦ ohne Ehevertrag verheiratet ◦ Gütertrennung ◦ _____
Erwerbsverhältnis	<ul style="list-style-type: none"> ◦ zu Alleineigentum ◦ zu _____ % 	◦ zu _____ %
Verwandtschaftsverhältnis zum Veräußerer		
3. Angaben zum Vertragsobjekt		
Grundbuch von		
Blatt		

Flur	
Flurstück/e	
Lage/Anschrift	
Art der Bebauung	<ul style="list-style-type: none"> ◦ unbebaut landwirtschaftliche Nutzfläche Bauland _____ ◦ Einfamilienhaus ◦ Mehrfamilienhaus ◦ Gewerbeimmobilie ◦ Nebengelass ◦ Carport/Garage ◦ _____
<u>bei Eigentumswohnung</u> Name und Anschrift des Verwalters	
Gebäudeversicherung	<ul style="list-style-type: none"> ◦ ja, bei _____ ◦ keine Versicherung ◦ gekündigt
Denkmalschutz	<ul style="list-style-type: none"> ◦ ja ◦ nein
Übergabe	<ul style="list-style-type: none"> ◦ Am Tag der Beurkundung ◦ fester Termin: _____ ◦ mit Ausgleichszahlung

<p>Nutzung</p>	<ul style="list-style-type: none"> ◦ leerstehend ◦ bewohnt vom Veräußerer Räumung zum _____ ◦ vermietet/verpachtet bei Mehrfamilienhäusern - Anzahl der Wohnungen: - vermietet: - leerstehend:
<p>Verkehrswert in €</p>	
<p>Grundbuchbelastungen</p>	<p>Abteilung II _____</p> <ul style="list-style-type: none"> ◦ nicht vorhanden ◦ Übernahme ◦ Löschung <p>Abteilung III _____</p> <ul style="list-style-type: none"> ◦ nicht vorhanden ◦ Übernahme (Restschuld ca. _____ €) ◦ Löschung <ul style="list-style-type: none"> ◦ Löschungsbewilligung liegt vor (Nachweis beifügen) ◦ Löschungsbewilligung soll durch die Notarin eingeholt werden

Grund für die Übertragung:

- vorweggenommene Erbfolge
- Schenkung
- Sonstiges, und zwar:

<u>4. Gegenleistungen</u>	
Wohnungsrecht (Nutzungsrecht)	<input type="radio"/> gesamter Vertragsgegenstand <input type="radio"/> einzelne Räume (Bitte genaue Angabe.)
Jahreswert des Wohnungsrechts in €	
Nießbrauchsrecht	<input type="radio"/> ja <input type="radio"/> nein
Jahreswert des Nießbrauchrechts in €	
Ausgleichszahlung an _____ (Veräußerer, weitere Geschwister)	<input type="radio"/> ja <input type="radio"/> nein <input type="radio"/> in Höhe von _____ €
Bankdaten des Empfängers	IBAN: DE _____ Bank: _____
Finanzierung der Ausgleichszahlung	<input type="radio"/> ja (<i>Bitte Grundschuldunterlagen beifügen</i>) <input type="radio"/> nein
Rückforderungsrechte	<input type="radio"/> ja <input type="radio"/> nein
Schuldübernahme (Bitte vorab mit der eingetragenen Gläubigerin klären.)	<input type="radio"/> ja <input type="radio"/> nein
Pflichtteilsverzicht	<input type="radio"/> Nein <input type="radio"/> Ja <ul style="list-style-type: none"> • durch Ehegatten des Veräußerers - Name, Vorname: Geburtsdatum: Anschrift:

	<ul style="list-style-type: none"> • weitere Kinder des Veräußerers - Name, Vorname: Geburtsdatum: Anschrift: - Name, Vorname: Geburtsdatum: Anschrift:
	<ul style="list-style-type: none"> ◦ genereller Verzicht ◦ beschränkt auf den Vertragsgegenstand ◦ gegen Ausgleichszahlung
weitere Regelungen (sonstige Vorsorgeleistungen)	
beigefügte Unterlagen	
Kopie Personalausweis Veräußerer	<ul style="list-style-type: none"> ◦ beigefügt ◦ wird nachgereicht
Kopie Personalausweis Erwerber	<ul style="list-style-type: none"> ◦ beigefügt ◦ wird nachgereicht

Hiermit beauftrage/n ich/wir, die Notarin Anne Flach mit der Erstellung eines Entwurfes gemäß den hier gemachten Angaben. Ich/Wir, der/die Auftraggeber, trage/n die Kosten des Verfahrens, auch wenn es nicht zu einer Unterzeichnung kommt (GNotKG KV 21300 ff).

Datum

Unterschrift