



Notarin Anne Flach

Marktplatz 3/4
 06366 Köthen (Anhalt)
 Tel: 03496/40240
 Fax: 03496/402419
 info@notarin-flach.de

Datenerfassungsbogen Grundstückskaufvertrag

1. Persönliche Daten des Verkäufers		
	Verkäufer 1	Verkäufer 2
Name, Vorname		
Ggf. Geburtsname		
Geburtsdatum, Geburtsort		
Anschrift (PLZ, Wohnort, Straße, Hausnummer)		
Steuer-Identifikationsnummer		
Telefonnummer		
E-Mail-Adresse		
Staatsangehörigkeit		
Familienstand	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> geschieden <input type="checkbox"/> verwitwet	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> geschieden <input type="checkbox"/> verwitwet
Güterstand (falls verheiratet)	<input type="checkbox"/> ohne Ehevertrag <input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> Gütertrennung <input type="checkbox"/> _____	<input type="checkbox"/> ohne Ehevertrag <input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> Gütertrennung <input type="checkbox"/> _____
juristische Person (Firma, Handelsregisternummer, Sitz, Vertretung)		

Sofern der eingetragene Eigentümer bereits verstorben ist, bitte einen entsprechenden Erbnachweis (Erbschein, eröffnetes notarielles Testament) in Kopie mit einreichen. Liegt ein solcher nicht vor, bitte vorab Erbnachweis beantragen.

2. Persönliche Daten des Käufers		
	Käufer 1	Käufer 2
Name, Vorname		
Ggf. Geburtsname		
Geburtsdatum, Geburtsort		
Anschrift (PLZ, Wohnort, Straße, Hausnummer)		
Steuer-Identifikationsnummer		
Telefonnummer		
E-Mail Adresse		
Staatsangehörigkeit		
Familienstand	<ul style="list-style-type: none"> <input type="radio"/> ledig <input type="radio"/> verheiratet <input type="radio"/> geschieden <input type="radio"/> verwitwet 	<ul style="list-style-type: none"> <input type="radio"/> ledig <input type="radio"/> verheiratet <input type="radio"/> geschieden <input type="radio"/> verwitwet
Güterstand (falls verheiratet)	<ul style="list-style-type: none"> <input type="radio"/> ohne Ehevertrag verheiratet <input type="radio"/> Gütertrennung <input type="radio"/> _____ 	<ul style="list-style-type: none"> <input type="radio"/> ohne Ehevertrag verheiratet <input type="radio"/> Gütertrennung <input type="radio"/> _____
juristische Person (Firma, Handelsregisternummer, Sitz, Vertretung)		
Erwerbsverhältnis	<ul style="list-style-type: none"> <input type="radio"/> zu Alleineigentum <input type="radio"/> zu _____ % 	<ul style="list-style-type: none"> <input type="radio"/> zu _____ %

3. Angaben zum Kaufobjekt	
Grundbuch von	

Blatt	
Flur	
Flurstück/e	
Lage/Anschrift	
Art der Bebauung	<input type="checkbox"/> Unbebaut landwirtschaftliche Nutzfläche Bauland _____
	<input type="checkbox"/> Einfamilienhaus <input type="checkbox"/> Mehrfamilienhaus <input type="checkbox"/> Gewerbeimmobilie <input type="checkbox"/> Nebengelass <input type="checkbox"/> Carport/Garage <input type="checkbox"/> _____
mitverkaufte bewegliche Gegenstände (z.B. Einbauküche, Mobiliar usw.)	im Wert von _____ €
<u>bei Eigentumswohnung</u>	
Name und Anschrift des Verwalters	
Gebäudeversicherung	<input type="checkbox"/> ja, bei _____ <input type="checkbox"/> keine Versicherung <input type="checkbox"/> gekündigt
Denkmalschutz	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
Übergabe	<input type="checkbox"/> mit vollständiger Kaufpreiszahlung <input type="checkbox"/> fester Termin: _____

<p>Nutzung</p>	<ul style="list-style-type: none"> ◦ leerstehend ◦ bewohnt vom Verkäufer Räumung zum _____ ◦ vermietet/verpachtet bei Mehrfamilienhäusern - Anzahl der Wohnungen: - vermietet: - leerstehend: ◦ genutzt durch Käufer
<p>Wesentliche Mängel</p>	<ul style="list-style-type: none"> ◦ nicht bekannt ◦ bekannt und zwar:
<p>Grundbuchbelastungen</p>	<p>Abteilung II</p> <p>_____</p> <ul style="list-style-type: none"> ◦ nicht vorhanden ◦ Übernahme ◦ Löschung <p>Abteilung III</p> <p>_____</p> <ul style="list-style-type: none"> ◦ nicht vorhanden ◦ Übernahme (Restschuld ca. _____ €) ◦ Löschung <ul style="list-style-type: none"> ◦ Löschungsbewilligung liegt vor (Nachweis beifügen) ◦ Löschungsbewilligung soll durch die Notarin eingeholt werden
<p><u>4. Teilflächenverkauf</u> (Bitte aktuellen amtlichen Lageplan einreichen, Fläche einzeichnen)</p>	
<p>Größe der Teilfläche</p>	<p>_____ qm</p>

Vermessungsantrag	<ul style="list-style-type: none"> ◦ schon gestellt ◦ wird beantragt von _____ ◦ Vermessung erfolgt
Vermessungskosten trägt	<ul style="list-style-type: none"> ◦ Verkäufer ◦ Käufer
Kaufpreis ist	<ul style="list-style-type: none"> ◦ Festpreis ◦ Mehr- oder Minderflächen werden mit _____ €/qm verrechnet
<u>5. Kaufpreis</u>	
Kaufpreis in €	
Bankverbindung für die Kaufpreiszahlung	IBAN: DE _____ BIC: Bank:
Kaufpreisfinanzierung	<ul style="list-style-type: none"> ◦ Nein ◦ Ja (<i>bitte Grundschuldunterlagen nach Erhalt von der Bank einreichen</i>)

Beigefügte Unterlagen	
Kopie Personalausweis Verkäufer	<ul style="list-style-type: none"> ◦ beigefügt ◦ wird nachgereicht
Kopie Personalausweis Käufer	<ul style="list-style-type: none"> ◦ beigefügt ◦ wird nachgereicht
Ermittlung wirtschaftlich Berechtigter (wenn Käufer juristische Person)	<ul style="list-style-type: none"> ◦ beigefügt ◦ wird nachgereicht

Hiermit beauftrage/n ich/wir, die Notarin Anne Flach mit der Erstellung eines Entwurfes gemäß den hier gemachten Angaben. Ich/Wir, der Auftraggeber, trage/n die Kosten des Verfahrens, auch wenn es nicht zu einer Unterzeichnung kommt (GNotKG KV 21300 ff).

Der vorstehende Auftrag wird erteilt durch den

- Verkäufer
- Käufer
- Vermittler im Auftrag
 - des Verkäufers
 - des Käufers

Datum

Unterschrift